

富山県富山市犬島

売土地

残り2区画！

整地された土地

夢のマイホーム取得をサポートいたします

* 国道8号線・産業道路などへ出やすい立地

* 豊田小学校 岩瀬中学校



国道8号豊田西交差点 約1.3km

岩瀬浜海水浴場 約3.9km

⑨218.49m² 66.09坪

⑪220.03m² 66.55坪

793.0 万円

798.6 万円

売土地

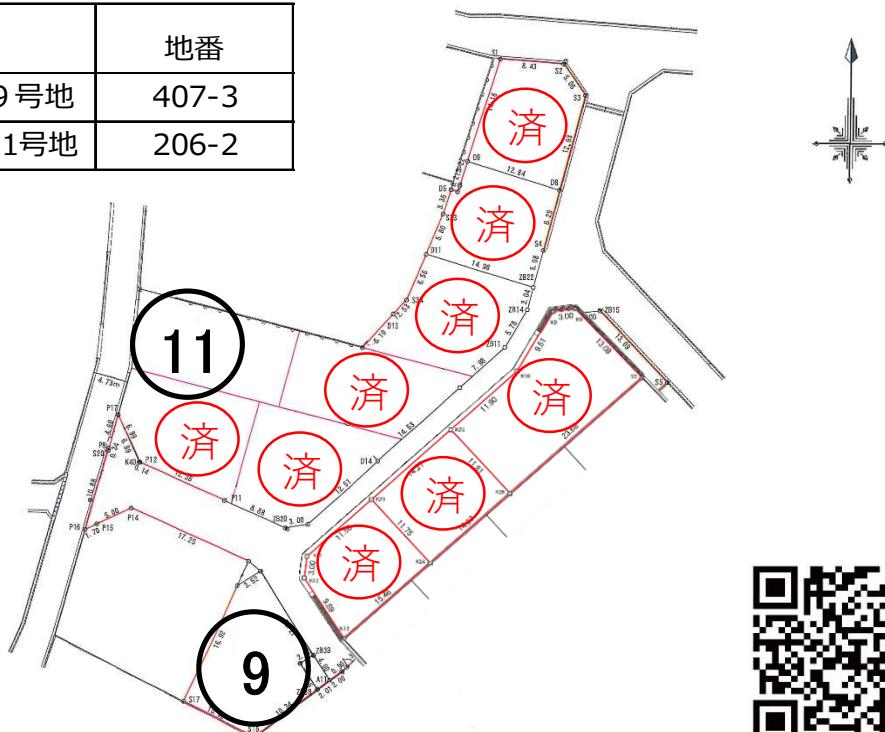
富山県富山市犬島

海まで3.9km、街中まで7kmほどの人気のエリアです。
学校が近く、商業施設も充実しており、生活に便利な立地。
残り2区画となりました！

⑨ 号地 218.49 m² 66.09坪 ￥7,930,800 円 坪単価120,000円

⑪ 号地 220.03 m² 66.55坪 ￥7,986,000 円 坪単価120,000円

| | 地番 |
|------|-------|
| 9号地 | 407-3 |
| 11号地 | 206-2 |



GoogleMap



| 所在地 | 富山市犬島5丁目206番2 他 | | 刊広社地図 北 60 p | |
|--------|---------------------------------|--------|-------------------|--|
| 交通 | 富山地鉄/犬島新町駅 徒歩10分 (800m) | | | |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % | |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 一種中高層 | |
| 飲料水 | 公営 | 水道加入金 | 82,500 円 | |
| 排水 | 公共下水 | 受益者負担金 | ⑨55,496円 ⑪55,888円 | |
| 接道(方角) | ⑨北 ⑪西 | 消雪負担金 | 150,000 円 | |
| 間口 | ⑨13.27m ⑪10.56m | 道路幅 | ⑨6m ⑪4.73m | |
| 学区 | 豊田小学校 (約1.5 km)、岩瀬中学校 (約1.3 km) | | | |

備考

- * ゴミ集積場負担金 50,000円/区画
- * ガスは個別LPGとなります
- * 毎年6月頃消雪装置の電気使用料の請求があります
- * 別途仲介手数料がかかります



担当



事業主（売主） 富山県知事免許 (7) 第2175号
株式会社中田工務店

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員・北陸不動産公正取引協議会加盟

富山県富山市婦中町分田157番地

TEL 076-466-2727 FAX 076-466-3584
<http://www.kknakada.co.jp/>

販売提携（仲介） 富山県知事免許 (5) 第2668号

 いづみ都市開発株式会社
(公社)全日本不動産協会富山県本部会員・北陸不動産公正取引協議会加盟

富山市婦中町分田157
TEL 076-466-1301