

富山県富山市犬島

# 売土地

残り2区画！

整地された土地

夢のマイホーム取得をサポートいたします

＊国道8号線・産業道路などへ出やすい立地

＊豊田小学校 岩瀬中学校



国道8号豊田西交差点 約1.3km

岩瀬浜海水浴場 約3.9km

⑨218.49㎡ 66.09坪

⑪220.03㎡ 66.55坪

**793.0 万円**

**798.6 万円**

# 売土地

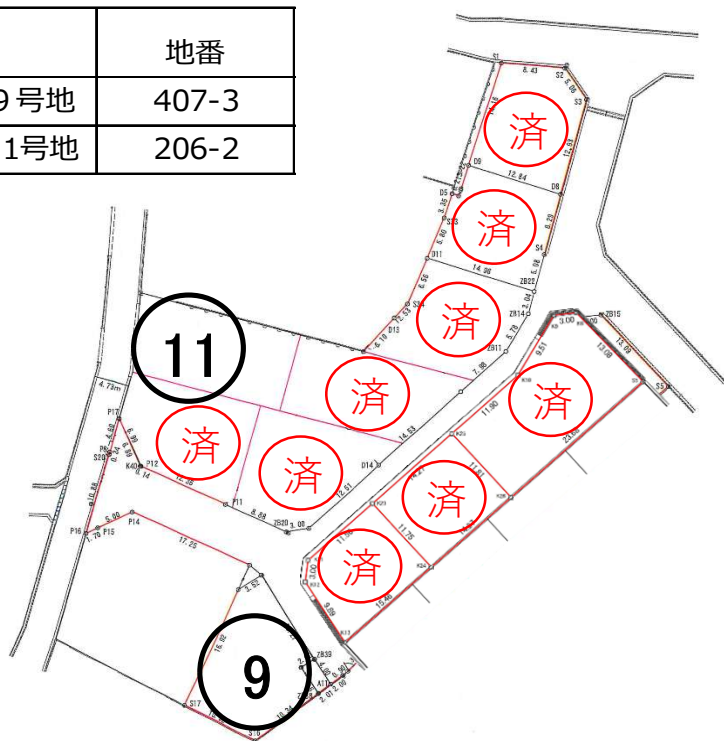
## 富山県富山市犬島

海まで3.9km、街中まで7kmほどの人気のエリアです。  
学校が近く、商業施設も充実しており、生活に便利な立地。  
残り2区画となりました！

⑨ 号地 218.49 m<sup>2</sup> 66.09坪 ¥7,930,800 円 坪単価120,000円

⑪ 号地 220.03 m<sup>2</sup> 66.55坪 ¥7,986,000 円 坪単価120,000円

	地番
9号地	407-3
11号地	206-2



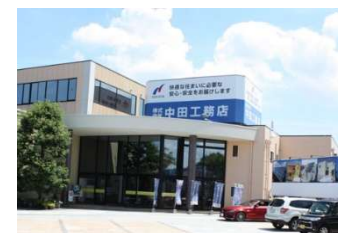
GoogleMap



所在地	富山市犬島5丁目206番2 他			刊広社地図 北 60 p
交通	富山地鉄/犬島新町駅 徒歩10分 (800m)			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
地目	宅地	用途地域	一種中高層	
飲料水	公営	水道加入金	82,500 円	
排水	公共下水	受益者負担金	⑨55,496円 ⑩55,888円	
接道(方角)	⑨北 ⑩西	消雪負担金	150,000 円	
間口	⑨13.27m ⑩10.56m	道路幅	⑨6m ⑩4.73m	
学区	豊田小学校 (約1.5 km)、岩瀬中学校 (約1.3 km)			

### 備考

- \* ゴミ集積場負担金 50,000円/区画
- \* ガスは個別LPGとなります
- \* 毎年6月頃消雪装置の電気使用料の請求があります
- \* 別途仲介手数料がかかります



担当

事業主(売主) 富山県知事免許(7)第2175号

富山県富山市婦中町分田157番地

販売提携(仲介)

富山県知事免許(5)第2668号



**株式会社中田工務店**

TEL076-466-2727 FAX076-466-3584

<http://www.kknakada.co.jp/>

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員・北陸不動産公正取引協議会加盟



**いずみ都市開発株式会社**

富山市婦中町分田157

TEL 076-466-1301

(公社)全日本不動産協会富山県本部会員・北陸不動産公正取引協議会加盟

作成日：2025/11/21