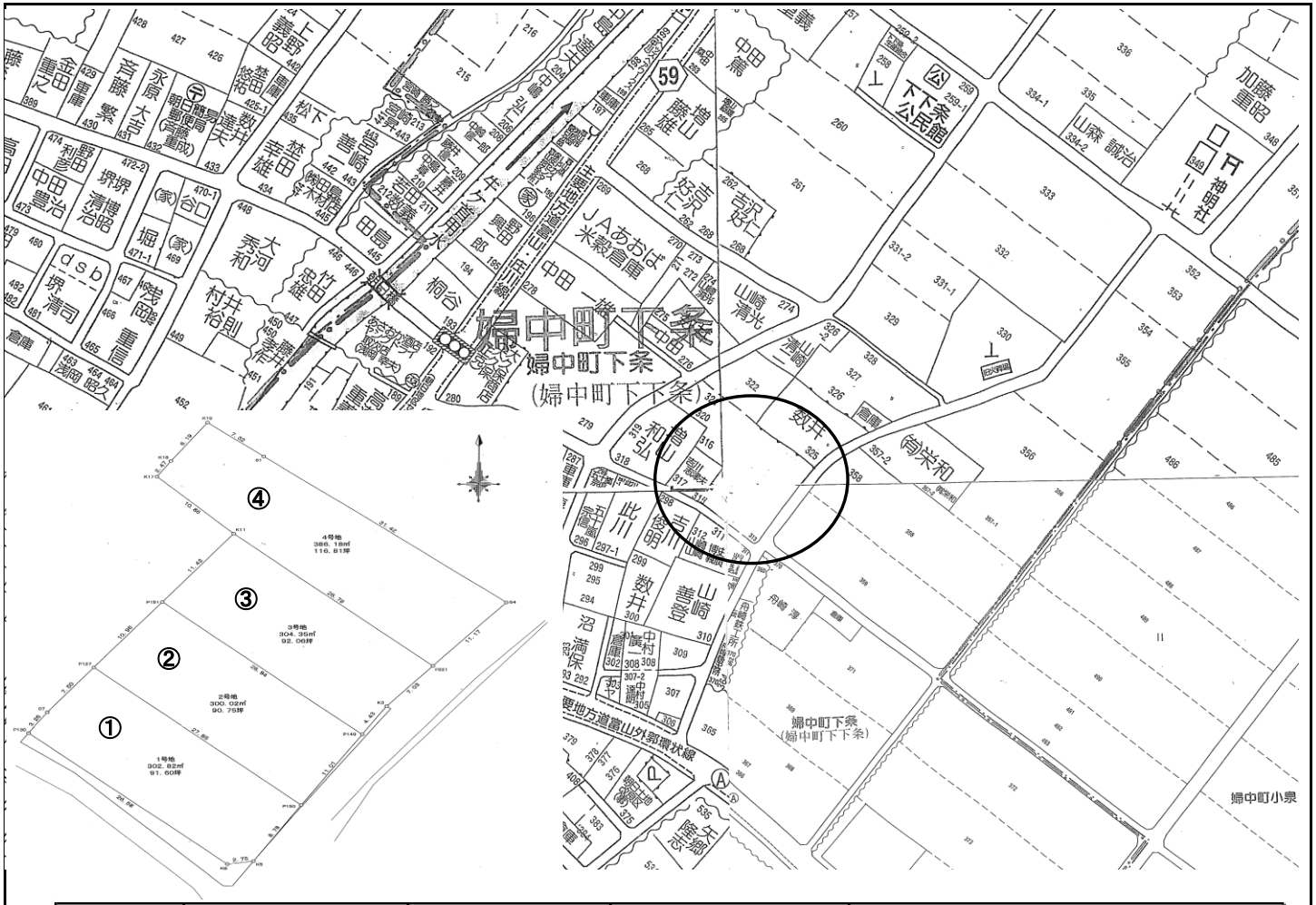
2016/6/29 作成

売 地

所在地	富山市婦中町下条					
価格		右記載	万円			
	坪単価	70,000円～				
土地	面積	公簿			.坪	
		実測				
	地目	公簿	宅地	現況	宅地	
	私道負担	なし				
設備	飲料水	公営		負担金	82,500円	
	排水	公共下水		負担金	450,000円	
	ガス	個別プロパン		負担金		
	電気	北陸電力				
都市計画	市街化調整区域			建ぺい率	60%	
用途地域				容積率	200%	
接道	種別	方角	道路幅	公・私	間口	舗装
		東	6ｍ	公道		なし
他法令	開発許可			農地法		
	その他			国土法		
引渡	即時					
学区	朝日小学校（約400m）			速星中学校（約3.6km）		
備考	建築条件付 ＊水道加入金　82,500円／区画 ＊受益者負担金　450,000円／区画 別途仲介手数料がかかります。					
取引形態	売買（仲介）					



区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価	土地価格
①	302.82	91.57	80,000円	¥7,325,600
②	300.02	90.72	80,000円	¥7,257,600
③	304.35	92.03	80,000円	¥7,362,400
④	386.18	116.78	70,000円	¥8,174,600

事業主(売主)
㈱中田工務店
富山県知事免許（7）第2175号
TEL:076-466-2727　FAX:076-466-3584
〒939-2718 富山市婦中町分田157

販売提携(仲介)
いずみ都市開発㈱
富山県知事免許（4）第2668号
TEL:076-466-1301
URL：http://www.kknakada.co.jp
E-mail:info@kknakada.co.jp