

富山県富山市天正寺

夢のマイホーム取得をサポートいたします

# 売土地

整地された土地

生活に便利な立地

\* 山室小学校 山室中学校



富山市西町 約3.7 k m  
富山市双代町交差点 約2.7 k m



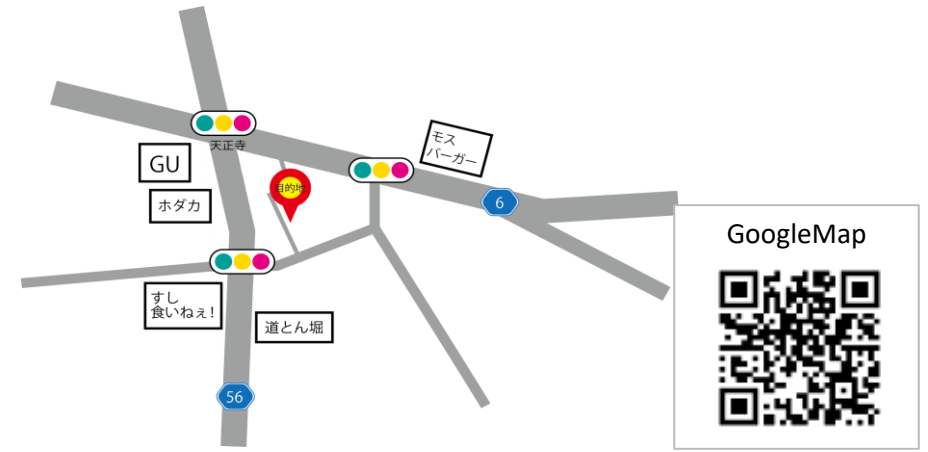
149.72m<sup>2</sup>~  
45.27坪~

**633** 万円~

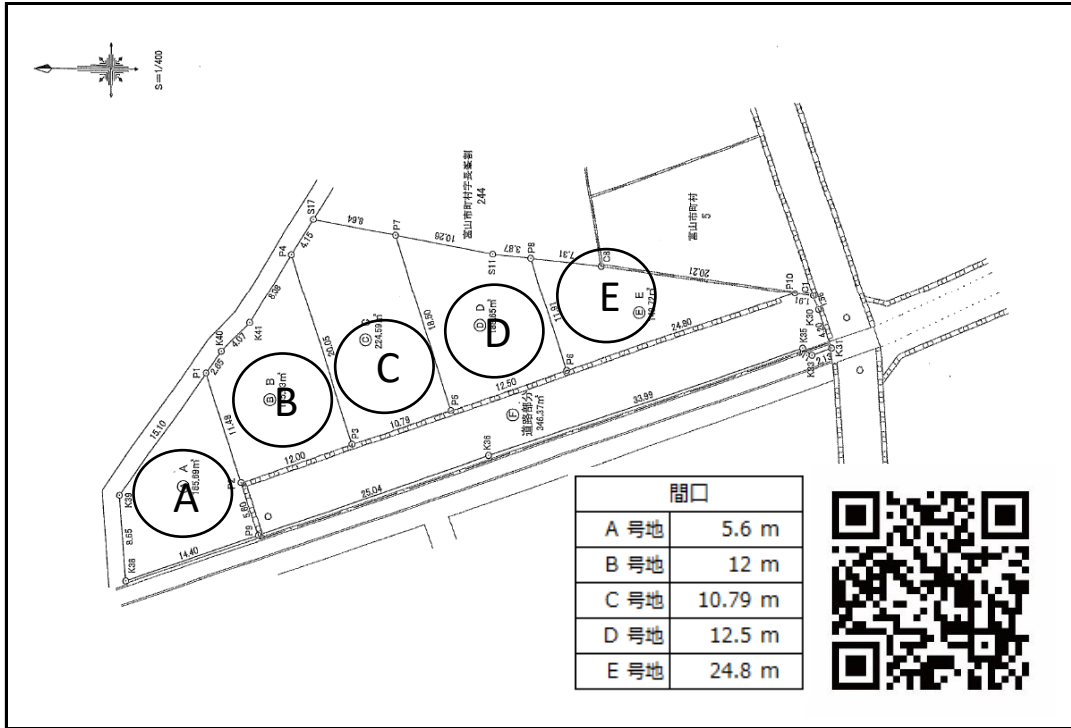
# 売土地

## 富山県富山市天正寺

周辺は、藤の木・経堂・中川原・不二越本町・山室に囲まれた、とても生活のしやすい環境です。  
富立大橋までも2.6 kmほどです。



A 号地	165.69 m <sup>2</sup>	50.12坪	8,270,002 円	坪単価165,000円
B 号地	185.93 m <sup>2</sup>	56.24坪	9,280,231 円	坪単価165,000円
C 号地	224.59 m <sup>2</sup>	67.91坪	11,205,150 円	坪単価165,000円
D 号地	188.65 m <sup>2</sup>	57.04坪	9,411,600 円	坪単価165,000円
E 号地	149.72 m <sup>2</sup>	45.27坪	6,337,800 円	坪単価140,000円



所在地	富山市天正寺		刊広社地図 北 269 p
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
飲料水	公営	水道加入金	82,500 円
排水	公共下水	受益者負担金	450,000 円
ガス	個別LPG	消雪負担金	- 円
電気	北陸電力	間口	区画図参照
接道	方角 西	道路幅	5.6 m
学区	山室小学校 (約1.4 km)、山室中学校 (約2.2 km)		

備考

\* 別途仲介手数料がかかります



担当

事業主 (売主)

**株式会社中田工務店**  
富山県知事免許 (7) 第2175号

富山県富山市婦中町分田157番地  
TEL076-466-2727 FAX076-466-3584  
<http://www.kknakada.co.jp/>

販売提携 (仲介)

**いずみ都市開発株式会社**  
TEL076-466-1301  
富山県知事免許 (5) 第2668号