

富山県富山市婦中町袋

モデルハウスをお譲りします —ETUSUS—

GoogleMap



-ETUSUS-イツサス

「越（えつ）の國」が生んだ、高耐震&高断熱住宅 プレウォール工法
&トリプル断熱サッシ仕様の 北陸仕様高耐震【耐震等級3】・高断熱
性能【UA値0.46】の住宅です。

※2025年3月までモデルハウスとして使用



速星駅まで約1.2 km
速星小学校まで約800m、速星中学校まで約1.2 km

3,800 万円

富山県富山市婦中町袋

建売
価格

3,800

万円(税込み) (土地7,912,800円、建物30,087,200円税込)

月々の
支払い例

69,900

※35年返済を利用した場合の返済例です。

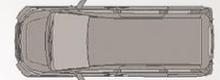
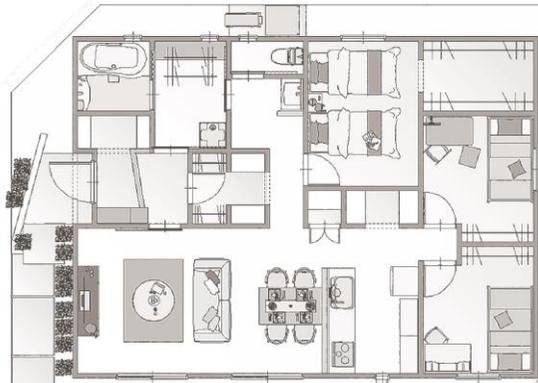
※3,800万円借入の場合(変動金利0.27%で計算しています)

※ボーナス払い100,000円×2回

※仮説上の計算です。詳細はお問い合わせください



※主寝室6帖、洋室4.9帖×2室



～ここをチェック!～

☆冬の富山で、エアコン1台で快適に過ごせるってほんと?

☆家事楽を考えた時短動線ってどんな間取り?

☆部屋間の温度差が小さいってほんと?

☆トリプルガラスって窓からの冷気を感じないってほんと?

☆線路沿いのお家の中、どれくらい静かなの?

<標準仕様>

■無垢フローリング

■断熱性能 HEAT20

■トリプルガラス樹脂窓

■長期優良住宅認定

■省令準耐火構造

■プレウォール工法(耐震等級3)

■所在地 富山市婦中町麦島446-4

■交通 速星駅まで約1.2km

■土地 218.00㎡(65.94坪)

■構造 木造平屋建て

■間取り 3LDK

■築年 2024年

■前面道路 道路幅6m、融雪有

■別途費用

水道過入金82,500円

受益者負担金450,000円

融雪装置負担金150,000円

■取引形態 仲介

※その他諸費用は含まれません

※別途仲介手数料がかかります

事業主(売主)



株式会社中田工務店

富山県知事免許(7)第2175号

富山県富山市婦中町分田157番地

TEL076-466-2727 FAX076-466-3584

<http://www.kknakada.co.jp/>

販売提携(仲介)



いずみ都市開発株式会社

TEL076-466-1301

富山県知事免許(5)第2668号