

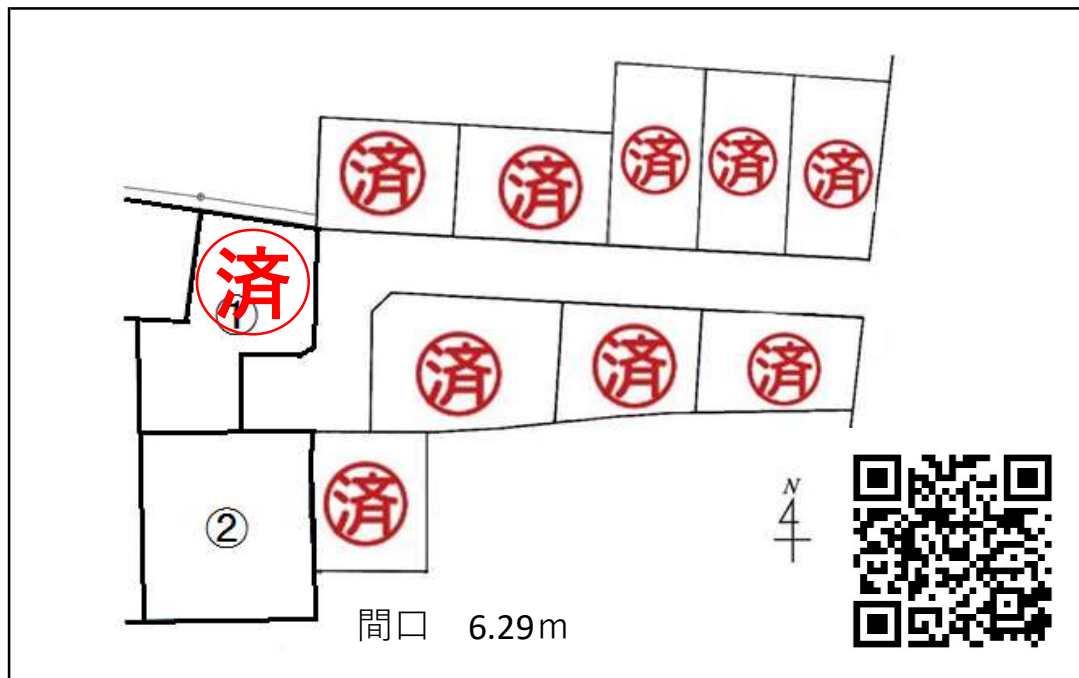
# 売土地

## 富山県富山市下大久保

国道41号線と笹津安養寺線の間ほどに位置し、スーパー・コンビニが徒歩圏内です。富山インターチェンジまで5.5 km、森林公園天湖森まで11 kmと、街中も自然も近い街。

213.9 m<sup>2</sup> 64.68 坪 地目/ 宅地

**5,821,200** 円 坪単価 90,000 円



所在地	富山市下大久保		刊広社地図 南346 p
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
飲料水	上水道引込済	水道加入金	82,500 円
排水	下水道引込済	受益者負担金	200,000 円
ガス	個別LPG	消雪負担金	150,000 円
電気	北陸電力	間口	6.29 m
接道	方角 北	道路幅	6.0 m
学区	大久保小学校 (約 650m)、大沢野中学校 (約 2.6 km)		

備考

\* 別途仲介手数料がかかります



担当

事業主 (売主)

**株式会社中田工務店**  
富山県知事免許 (7) 第2175号

富山県富山市婦中町分田157番地  
TEL076-466-2727 FAX076-466-3584  
<http://www.kknakada.co.jp/>

販売提携 (仲介)

**いずみ都市開発株式会社**  
TEL076-466-1301  
富山県知事免許 (5) 第2668号