

富山県富山市下大久保

# 売土地

GoogleMap



整地された土地

残り1区画

＊商業施設が充実の立地

＊大久保小学校 大沢野中学校

夢のマイホーム取得をサポートいたします



アルビス大久保店まで 500m  
ブックスなかだ大沢野店まで 270m

213.85㎡  
64.68坪

**582.1** 万円

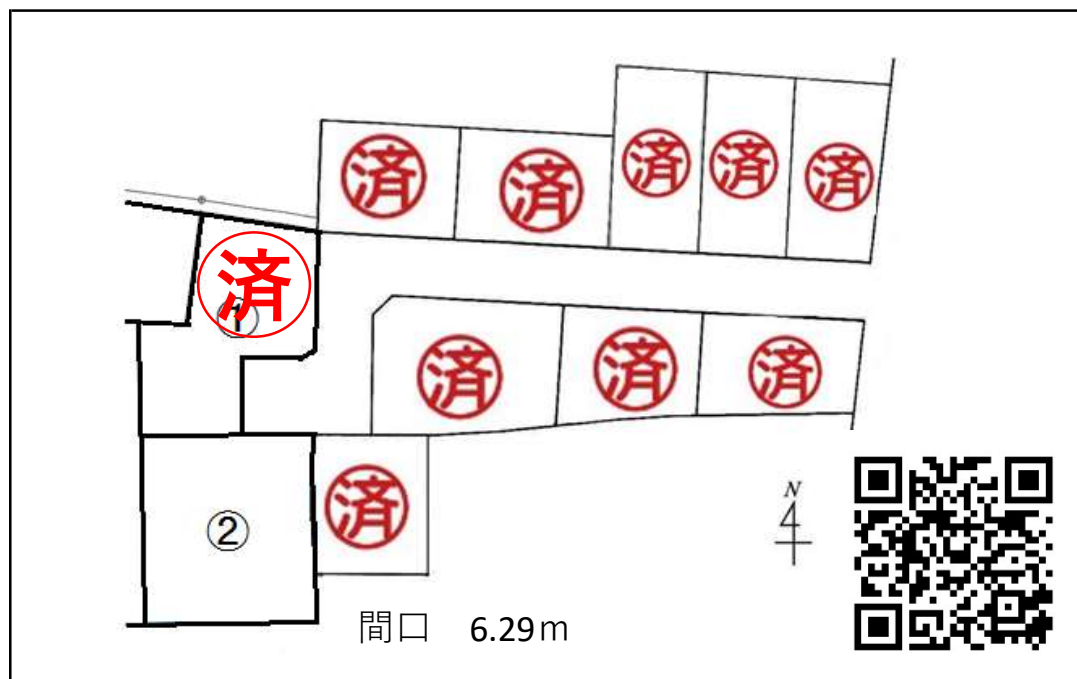
# 売土地

## 富山県富山市下大久保

国道41号線と笹津安養寺線の間ほどに位置し、スーパー・コンビニが徒歩圏内です。富山インターチェンジまで5.5 km、森林公園天湖森まで11 kmと、街中も自然も近い街。

213.85 m<sup>2</sup> 64.68 坪 地目／宅地

**5,821,200** 円 坪単価 90,000 円



| 所在地  | 富山市下大久保1538-5                     |        | 刊広社地図<br>南346 p |
|------|-----------------------------------|--------|-----------------|
| 建ぺい率 | 60 %                              | 容積率    | 200 %           |
| 都市計画 | 市街化区域                             | 用途地域   | 一種住居            |
| 飲料水  | 公営                                | 水道加入金  | 82,500 円        |
| 排水   | 公共下水                              | 受益者負担金 | 200,000 円       |
| ガス   | 個別LPG                             | 消雪負担金  | 150,000 円       |
| 電気   | 北陸電力                              | 間口     | 6.29 m          |
| 接道   | 方角 北                              | 道路幅    | 6.0 m           |
| 学区   | 大久保小学校 (約 650m)、大沢野中学校 (約 2.6 km) |        |                 |

### 備考

\* 別途仲介手数料がかかります



担当

事業主（売主）



**株式会社中田工務店**

富山県知事免許（7）第2175号

富山県富山市婦中町分田157番地

TEL076-466-2727 FAX076-466-3584

<http://www.kknakada.co.jp/>

販売提携（仲介）



**いずみ都市開発株式会社**

TEL076-466-1301

富山県知事免許（5）第2668号

作成日：2025/6/11