

富山県富山市婦中町袋

モデルハウスをお譲りします —ETUSUS—

GoogleMap



-ETUSUS-エツサス

「越（えつ）の國」が生んだ、高耐震＆高断熱住宅 プレウォール工法＆トリプル断熱サッシ仕様の 北陸仕様高耐震【耐震等級3】・高断熱性能【UA値0.46】の住宅です。

※2025年3月までモデルハウスとして使用



速星駅まで約1.2 km

速星小学校まで約800m、速星中学校まで約1.2 km

3,500 万円

富山県富山市婦中町袋

詳しくはコチラから

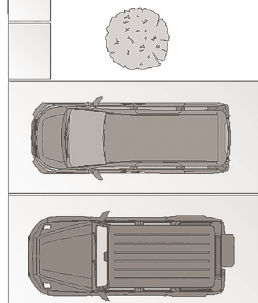
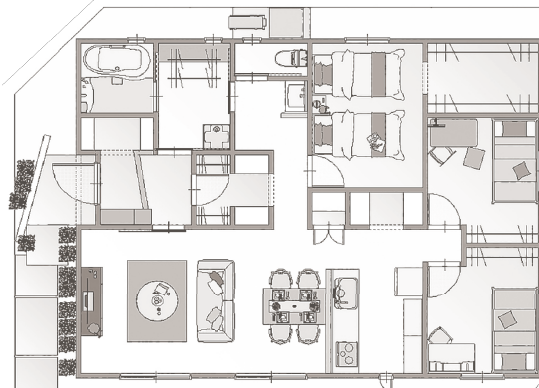


建売
価格

3,500

万円（税込み）（土地7,912,800円、建物30,087,200円税込）

※主寝室6帖、洋室4.9帖×2室



～ここをチェック！～

- ★冬の富山で、エアコン1台で快適に過ごせるってほんと？
- ★家事楽を考えた時短動線ってどんな間取り？
- ★部屋間の温度差が小さいってほんと？
- ★トリプルガラスって窓からの冷気を感じないってほんと？
- ★線路沿いのお家の中、どれくらい静かなの？



<標準仕様>

- 無垢フローリング
- 断熱性能 HEAT20
- トリプルガラス樹脂窓
- 長期優良住宅認定
- 省令準耐火構造
- プレウォール工法(耐震等級3)

- 所在地 富山市婦中町袋446-4
- 交通 速星駅まで約1.2km
- 土地 218.44㎡ (66.07坪)
- 構造 木造平屋建て
- 間取り 3LDK
- 築年 2024年
- 前面道路 道路幅6m、融雪有
- 負担金（販売価格に含まれます）
水道加入金82,500円
受益者負担金450,000円
融雪装置負担金150,000円
- 取引形態 仲介
※その他諸費用は含まれません
※別途仲介手数料がかかります

事業主（売主）



株式会社中田工務店

富山県知事免許（7）第2175号

富山県富山市婦中町分田157番地

TEL076-466-2727 FAX076-466-3584

<http://www.kknakada.co.jp/>

販売提携（仲介）



いずみ都市開発株式会社

TEL076-466-1301

富山県知事免許（5）第2668号

作成日：2025/9/2