

富山県富山市婦中町蛍川

# 売土地

夢のマイホーム取得をサポートいたします

\*建築条件付き

\*速星小学校 速星中学校

整地された土地

人気の速星校下

売 地

※建築条件付き

株式会社 中田工務店  
NAKADA  
富山県富山市婦中町分田157番地  
TEL (076)-466-2727 FAX (076)-466-3584



フューチャーシティ・ファボーレ 約1.6 km

速星駅 約1.4 km

259.78m<sup>2</sup>

78.58坪

1,414 万円

# 売土地

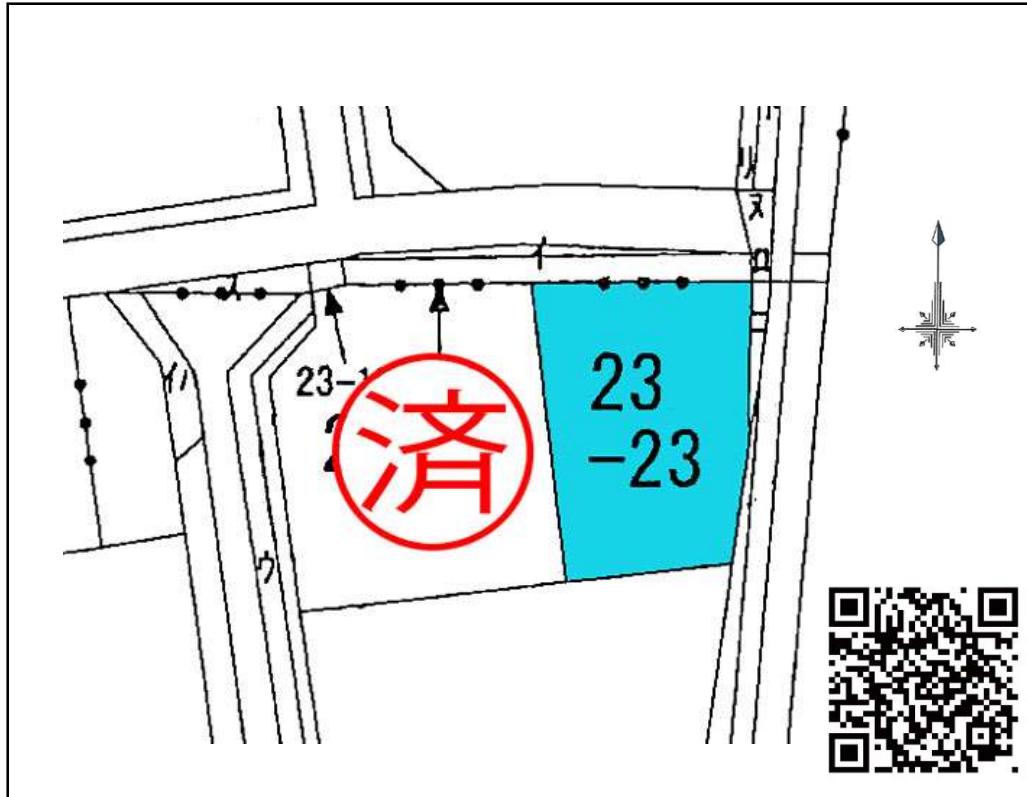
建築条件付き

## 富山県富山市婦中町螢川

東に神通川、西に婦負の丘陵や清らかな緑に恵まれています。  
旧富山市に隣接しており、富山空港・北陸自動車道が身近な  
エリアです。

259.78 m<sup>2</sup> 78.58 坪 地目／宅地

**14,140,000** 円 坪単価 180,000 円



所在地	富山市婦中町螢川23-23			刊広社地図
交通	高山本線/速星駅 徒歩18分 (1.4km)			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層	
飲料水	—	水道加入金	82,500 円	
排水	—	受益者負担金	— 円	
接道	方角 北	消雪負担金	— 円	
間口	15.3 m	道路幅	11.8 m	
学区	速星小学校 (約950m)、速星中学校 (約400m)			

### 備考

\*上下水道引込なし (前面道路配管有)

別途引込工事必要・雨水放流工事要  
(水道加入金 82,500円必要)

\*螢川建築協定・緑化協定有り

\*別途仲介手数料がかかります



担当

事業主（売主） 富山県知事免許 (7) 第2175号

**株式会社中田工務店**

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員・北陸不動産公正取引協議会加盟

富山県富山市婦中町分田157番地

TEL 076-466-2727 FAX 076-466-3584  
<http://www.kknakada.co.jp/>

販売提携（仲介） 富山県知事免許 (5) 第2668号

**いずみ都市開発株式会社**  
富山市婦中町分田157  
TEL 076-466-1301

(公社)全日本不動産協会富山県本部会員・北陸不動産公正取引協議会加盟