

富山県富山市婦中町田屋

# 売土地

整地された土地

人気の速星校下

\*宮野小学校 速星中学校

夢のマイホーム取得をサポートいたします



フューチャーシティ・ファボーレ 約4.8 km  
千里駅 約3.1 km



299m<sup>2</sup>  
90.44坪

**497.4** 万円

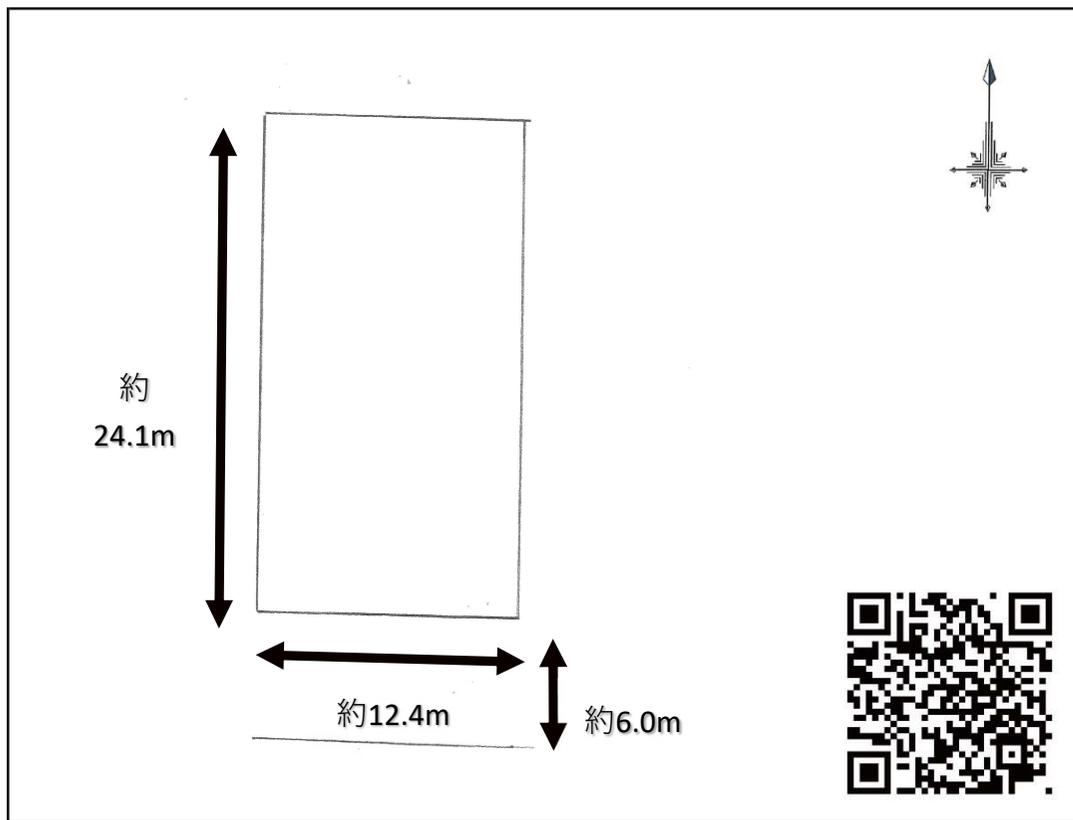
# 売土地

## 富山県富山市婦中町田屋

静かな団地です。スーパー農道まで出やすく、スーパーやホームセンターなどが近いので生活に便利です。

299 m<sup>2</sup> 90.44 坪 地目/ 雑種地 現況/ 宅地

**4,974,200** 円 坪単価 55,000 円



所在地	富山市婦中町田屋字田屋新112番2		刊広社地図 南 113 p
交通	富山地鉄バス停「宮野小学校前」 徒歩19分 (1.5km)		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
飲料水	—	水道加入金	82,500 円
排水	—	受益者負担金	450,000 円
接道	方角 南	消雪負担金	— 円
間口	12.4 m	道路幅	6.0 m
学区	宮野小学校 (約1.6 km)、速星中学校 (約3.9 km)		

### 備考

- \* 上下水道引込なし (前面道路配管有)  
別途引込必要 (水道加入金 82,500円  
・受益者負担金 450,000円必要)
- \* 地目変更登記買主負担
- \* 別途仲介手数料がかかります



担当

事業主 (売主) 富山県知事免許 (7) 第2175号



### 株式会社中田工務店

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員・北陸不動産公正取引協議会加盟

富山県富山市婦中町分田157番地

TEL076-466-2727 FAX076-466-3584

<http://www.kknakada.co.jp/>

販売提携 (仲介) 富山県知事免許 (5) 第2668号



### いずみ都市開発株式会社

(公社)全日本不動産協会富山県本部会員・北陸不動産公正取引協議会加盟

富山市婦中町分田157

TEL 076-466-1301