

富山県富山市下大久保

夢のマイホーム取得をサポートいたします

# 売土地

整地された土地

残り1区画！

＊商業施設が充実の立地

＊大久保小学校 大沢野中学校



アルビス大久保店 約400 m  
富山県総合運動公園 約2.6 km



213.85㎡  
64.68坪

**582.1** 万円

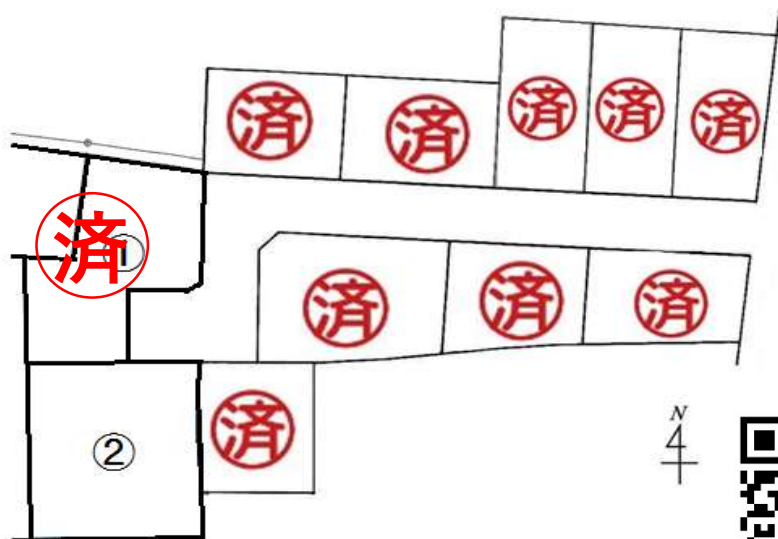
# 売土地

## 富山県富山市下大久保

大沢野地区内で、スーパー・コンビニが徒歩圏内です。富山インターチェンジまで5.5 km、森林公園天湖森まで11 kmと、街中も自然も近い街。残り1区画となりました！

213.85 m<sup>2</sup> 64.68 坪 地目／宅地

**5,821,200** 円 坪単価 90,000 円



所在地	富山市下大久保1538-5			刊広社地図 南 346 p
交通	富山地鉄バス停「北陸電気工業前」 徒歩5分 (350m)			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居	
飲料水	公営	水道加入金	82,500 円	
排水	公共下水	受益者負担金	200,000 円	
接道	方角 北	消雪負担金	150,000 円	
間口	6.29 m	道路幅	6.0 m	
学区	大久保小学校 (約650m)、大沢野中学校 (約2.9 km)			

### 備考

- \* ガスは個別LPGとなります
- \* 毎年6月頃消雪装置の電気使用料の請求があります
- \* 別途仲介手数料がかかります



担当

事業主 (売主) 富山県知事免許 (7) 第2175号



**株式会社中田工務店**

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員・北陸不動産公正取引協議会加盟

富山県富山市婦中町分田157番地

TEL076-466-2727 FAX076-466-3584

<http://www.kknakada.co.jp/>

販売提携 (仲介) 富山県知事免許 (5) 第2668号



**いずみ都市開発株式会社**

(公社)全日本不動産協会富山県本部会員・北陸不動産公正取引協議会加盟

富山市婦中町分田157

TEL 076-466-1301